

BRF Sillgrisslans Stämmoprotokoll

Tid och plats: Tisdagen den 5 maj 2026, kl.18.00 i gemensamhetslokalen.

Deltagare: se § 3

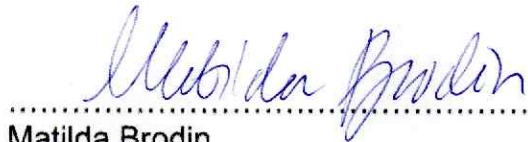
Justerare: Mario Balzano
Leif Berggren

Paragrafer: 1-17
Sidor: 1-4
Bilagor: 1-3

Underskrifter:



Staffan Paulusson



Matilda Brodin



Mario Balzano



Leif Berggren

§1. Stämmans öppnande och val av ordförande för stämman

Styrelsens ordförande Christina Kruus hälsar medlemmarna välkomna och förklarar stämman öppnad. Christina Kruus föreslår Staffan Paulusson som stämмоordförande.
Stämman beslutar att välja Staffan Paulusson som stämмоordförande.

§2. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare för stämman

Stämмоordföranden anmäler att stämмоprotokollet förs av Matilda Brodin.

§3. Uppdatering av röstlängd över närvarande medlemmar och ombud samt godkännande av röstlängd

Avprickning har skett på plats i gemensamhetslokalen, 13 röstberättigade medlemmar varav 0 fullmakter och 0 ombud. Röstlängden bifogas protokollet, se bilaga 1, röstlängd 2026.

Stämman beslutar att godkänna röstlängden, 13 röstberättigade medlemmar varav 0 fullmakter och 0 ombud.

§4. Fastställande av dagordningen

Stämмоordföranden redogör för att dagordningen innefattar 17 punkter.

Stämman beslutar att fastställa dagordningen.

§5. Val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet samt tillika rösträknare

Mario Balzano och Leif Berggren anmäler sig som justerare och tillika rösträknare.

Stämman beslutar att välja Mario Balzano och Leif Berggren som justerare och rösträknare.

§6. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett

Enligt styrelsen har kallelse delats ut den 17 april 2026 vilket är enligt stadgarna.

Stämman beslutar att kallelsen skett i behörig ordning.

§7. Genomgång av styrelsens årsredovisning

Stämмоordföranden presenterar årsredovisningen genom att läsa upp rubrikerna och ge stämman möjlighet att ställa frågor under genomgången.

Stämman beslutar att årsredovisningen är genomgången och lades till handlingarna.

§8. Genomgång av revisorernas berättelse

Stämмоordföranden läser valda delar ur revisionsberättelsen om det arbete som utförts och tillstyrker att föreningsstämman behandlar balansräkningen och resultatdispositionen enligt förslag.

Stämman beslutar att revisionsberättelsen är genomgången och lades till handlingarna.

§9. Beslut om fastställande av resultat och balansräkning

Resultat och balansräkningen finns angiven på sidorna 6-9 i årsredovisningen för 2025.

Stämman beslutar att fastställa resultaträkningen och balansräkningen för 2025.

§10. Beslut i anledning av föreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen

Stämмоordföranden redogör för styrelsens förslag till behandling av årets resultat:

Till föreningsstämmans förfogande står följande belopp i kronor: enligt årsredovisning sida 5.

Balanserat resultat enligt föregående årsstämma, kr	- 8 043 269
Årets resultat, kr	- 902 335
Summa till föreningsstämmans förfogande, kr	- 8 945 604

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservation till underhållsfond, kr	- 845 000
lanspråktagande av underhållsfond, kr	145 500
Balanseras i ny räkning, kr	- 9 645 104

Stämman beslutar i enlighet med styrelsens förslag.

§11. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.

Stämman beslutar att enhälligt bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2025.

§12. Beslut i fråga om arvoden för styrelseledamöter/förtroendevalda för det kommande verksamhetsåret

Styrelsearvodet för 2025 var 2,5 prisbasbelopp att fördela på hela styrelsen samt 500 kr per styrelsemöte för varje styrelsemedlem.

Stämman beslutar att följa valberedningens rekommendation att behålla föregående års styrelsearvode.

§13. Val av erforderligt antal ledamöter och suppleanter till styrelsen

Stämman avhandlar vad stadgarna säger om antal ledamöter och suppleanter i styrelsen. Valberedningen presenterar förslag på ordinarie ledamöter och suppleanter;

Ledamöter:

Ledamot	Hanna Rosell, 1 år kvar
Ledamot	Erica Ackerstierna, 1 år kvar
Ledamot	Matilda Brodin, omval 2 år
Ledamot	Yvonne Sandberg, omval 2 år
Ledamot	Christina Kruus, omval 1 år

Suppleanter:

Suppleant – Måns Hellgren, omval 1 år
Suppleant – Thomas Andersson, omval 1 år

Stämman beslutar följande;

- omval av Matilda Brodin och Yvonne Sandberg på 2 år
- omval av Christina Kruus på 1 år
- omval av Thomas Andersson och Måns Hellgren på 1 år

Hanna Rosell och Erica Ackerstierna har ett 1 år kvar som ordinarie ledamöter och sitter kvar i styrelsen.

§14. Val av revisor och revisorssuppleant för en tid av ett år

Styrelsens förslag är att vi anlitar Kungsbron BoRevision AB och väljer William Lindström till ordinarie revisor med Micaela Hermansson och Agnes Milton som revisorssuppleanter.

Stämman beslutar att bifalla styrelsens förslag.

§15. Val av valberedning

Stämman föreslår Sam AI-Askery som nyval till valberedningen. Stämman föreslår att Jan Pettersson fortsätter ett år. Sammanställande är Sam AI-Askery.

Stämman beslutar att bifalla förslaget.

§16. Motioner och propositioner

A. Från styrelsen föreligger en proposition från 2025, se bilaga 2, proposition 1.

Proposition 1 – 2025: tillägg i stadgar §34 Tillträde till lägenheten

Stämman beslutar om att enhälligt bifalla styrelsens proposition och 2025 år årsstämma textjustering om att lägga till följande text i stadgarna;

§34: Om bostadsrättshavaren inte ger tillträde till lägenheten inom anvisad tid med skäl till varför man inte kan ge tillträde till lägenheten på aviserat datum, **kommer styrelsen att debitera medlem för de faktiska extra kostnaderna uttryckningar innebär.**

Detta är den andra omröstningen för uppdatering av stadgar. För att besluta om ändring av stadgar behöver man bifalla ändringen på två påföljande stämmor.

B. Från styrelsen föreligger en proposition från 2026, se bilaga 3, proposition 2.

Proposition 2 – 2026: ändring i stadgar §14 och §17 gällande information till medlemmar

Diskussion om behov av att ändra stadgarna uppstår under årsstämman. Följande förslag på ändring av propositionen tas fram av stämman:

§ 17: "Kallelse till föreningsstämma skall ske genom anslag på lämpliga platser inom föreningens hus och/ eller genom information antingen via postfack eller via föreningens digitala medier."

Stämman beslutar att enhälligt bifalla styrelsens proposition om att lägga till följande text i §14 i stadgarna:

"att meddelanden till föreningens medlemmar delges genom anslag på lämplig plats inom föreningens fastighet eller genom *information* antingen via postfack eller via *föreningens digitala medier*",

och att ta bort följande text i §17 i stadgarna:

"andra meddelanden till föreningens medlemmar delges genom anslag på lämplig plats inom föreningens fastighet eller genom brev".

och att ändra texten i

§ 17:

"Kallelse till föreningsstämma skall ske genom anslag på lämpliga platser inom föreningens hus och/ eller genom *information* antingen via postfack eller via *föreningens digitala medier*."

Detta är den första omröstningen för uppdatering av stadgar och behöver följas upp på nästa årsstämma eller extrastämma.

Bilaga 1

Röstlängd 2026

Medlemsförteckning Förening: Brf Sillgrisslan				
Antal lägenheter: 68. Antal medlemmar: 98				
Namn	Lägenhet/avtal	Adress	Närvaro	Närvaro via fullmakt
Gunnarsson, Jonas Simu, Anneli Simu, Karl	45-2087-1-1-3	Ågesta Broväg 46		
Axelsson, Hanna Berglund, Eric Anders	45-2087-1-2-3	Ågesta Broväg 46		
Oleksak, Joanna Czechowski, Marcin	45-2087-1-4-4	Ågesta Broväg 46		
Brolin, Hanna Szakacs, Timothy	45-2087-1-5-4	Ågesta Broväg 46		
Delfechresh, Marija	45-2087-1-6-2	Ågesta Broväg 46		
Trädgårdh, Saarah	45-2087-1-7-3	Ågesta Broväg 46		
Pruthi, Ritika Dua, Vikas	45-2087-1-8-3	Ågesta Broväg 46		
Karlström, Martin Ackerstierna, Erica	45-2087-1-9-3	Ågesta Broväg 46	X	
Carreiro Zanlorenzi da Costa, Diego	45-2087-1-10-2	Ågesta Broväg 46		
Chiang Kin Wai, Nicholas	45-2087-1-11-3	Ågesta Broväg 46		
Nilsen, Sofia Andersson, Markus	45-2087-1-12-1	Ågesta Broväg 46		
Högväg, Victoria	45-2087-1-13-3	Ågesta Broväg 46		
Rundlöf, Björn Rundlöf, Rosanna	45-2087-1-14-2	Ågesta Broväg 46		
Hermansson, Fredrik	45-2087-1-15-1	Ågesta Broväg 46		
Balzano, Mario	45-2087-1-16-1	Ågesta Broväg 46	X	
Sandin, Barbro Margaret Sandin, Leonard	45-2087-1-17-4	Ågesta Broväg 46		
Bergström, Emily Bergström, Gunnar	45-2087-1-18-1	Ågesta Broväg 46		
Matsumoto, Yuki Rivellini, Felice Rickard	45-2087-1-19-4	Ågesta Broväg 48		

Allard, Joakim Allard, Leif Allard, Liv	45-2087-1-20-2	Ågesta Broväg 48		
Lee, Stuart James	45-2087-1-21-2	Ågesta Broväg 48		
Sandberg, Magne Sandberg, Yvonne	45-2087-1-22-3	Ågesta Broväg 48	X	
Andersson Forsell, Lena Andersson, Lars	45-2087-1-23-1	Ågesta Broväg 48	X	
Axner, Eric	45-2087-1-24-5	Ågesta Broväg 48		
Taoudi, Youssef	45-2087-1-25-2	Ågesta Broväg 48		
Andersson, Stellan Pettersson, Jan	45-2087-1-26-3	Ågesta Broväg 48	X	
Dixby, Sean	45-2087-1-27-2	Ågesta Broväg 48		
Björktund, Patrik	45-2087-1-28-2	Ågesta Broväg 48		
Wallander, Nina	45-2087-1-29-4	Ågesta Broväg 48		
Chen, Sebastian	45-2087-1-30-4	Ågesta Broväg 48		
Paulusson, Staffan	45-2087-1-31-1	Ågesta Broväg 48	X	
Shchegoleva, Kirill	45-2087-1-32-4	Ågesta Broväg 48		
Jakupovic, Edin	45-2087-1-33-2	Ågesta Broväg 48		
Andersson, Thomas Andersson, Annette	45-2087-1-34-2	Ågesta Broväg 48	X	
Barrington, Jack Simon Barrington, Linn	45-2087-1-35-3	Ågesta Broväg 48		
Pickefner, Sanna	45-2087-1-36-3	Ågesta Broväg 48		

Namn	Lägenhet/avtal	Adress	Närvaro	Närvaro via fullmakt
Kruus, Christina	45-2087-1-37-2	Ågesta Broväg 52	X	
Söreke, Mona	45-2087-1-38-1	Ågesta Broväg 52		
Lindstrand, Tim Lindstrand, Ann-Kristin Lindstrand, Oia	45-2087-1-39-3	Ågesta Broväg 52		
Al-Askery, Sam Brodin, Matilda	45-2087-1-40-4	Ågesta Broväg 52	X	
Hedengren, Sig-Britt	45-2087-1-41-1	Ågesta Broväg 52		
Girmay, Abigail	45-2087-1-42-5	Ågesta Broväg 52		
Fernández Hernández, Eleonora De Los Oliveira, Felipe	45-2087-1-43-3	Ågesta Broväg 52		
Vasic, Nikola	45-2087-1-44-4	Ågesta Broväg 52		
Bodén, Elisabeth	45-2087-1-45-1	Ågesta Broväg 52		
Neudatjina, Alexandra	45-2087-1-46-2	Ågesta Broväg 52	X	
Anild, Carina	45-2087-1-47-3	Ågesta Broväg 52		
Hellgren, Marilyn Hellgren, Måns	45-2087-1-48-5	Ågesta Broväg 52	X	
Hellström, Anton von Peltzer, Aline	45-2087-1-49-3	Ågesta Broväg 52		
Zhang, Yujin	45-2087-1-50-2	Ågesta Broväg 52		
Broberg, Daniel	45-2087-1-51-3	Ågesta Broväg 52		
Petrov, Anton Zadorozhnaia, Ekaterina	45-2087-1-52-2	Ågesta Broväg 52		
af Ekenstam, Karolina af Ekenstam, Niklas	45-2087-1-53-2	Ågesta Broväg 54		
Wenck, Josefine	45-2087-1-54-4	Ågesta Broväg 54		
De Haas, Peter	45-2087-1-55-3	Ågesta Broväg 54		
Borensjö, Leticia	45-2087-1-56-2	Ågesta Broväg 54		
Rosell Ivarsson, Hanna Maria Rosell, Nils Martin	45-2087-1-57-1	Ågesta Broväg 54	X	
Norburg, Niclas	45-2087-1-58-4	Ågesta Broväg 54		
Jordan, Jonathan	45-2087-1-59-3	Ågesta Broväg 54		
Larson, Inger	45-2087-1-60-2	Ågesta Broväg 54		
Karlsson, Daniel Wolffelt, Madelen	45-2087-1-61-2	Ågesta Broväg 54		
Josefsson, Göran	45-2087-1-62-1	Ågesta Broväg 54		
Ilic, Marija Ilic, Marko	45-2087-1-63-6	Ågesta Broväg 54		
Marklund, Jakob	45-2087-1-64-3	Ågesta Broväg 54		
Berggren, Birgitta Sofia Berggren, Leif Gunnar	45-2087-1-65-2	Ågesta Broväg 54	X	
Malmström, Anna-Marit	45-2087-1-66-3	Ågesta Broväg 54		
Mackin, Andrew	45-2087-1-67-2	Ågesta Broväg 54		
Centerlind, Christoffer	45-2087-1-68-3	Ågesta Broväg 54		

Bilaga 2

Proposition 1 - 2025: tillägg i stadgar § 34 Tillträde till lägenheten från styrelsen i BRF Sillgrisslan

Bakgrund till propositionen

Enligt §34 tillträde till lägenheten enligt ovan har medlem skyldighet att lämna tillträde till lägenheten när bostadsrättsföreningen behöver komma in i lägenheten för tillsyn eller för att utföra arbete som föreningen ansvarar för. Trots aviseringar och information har flera medlemmar inte gett tillträde. Man har heller inte kontaktat styrelsen i tid innan man gett förhinder. Styrelsen har ett ansvar att ex OVK Obligatorisk Ventilations Kontroll blir genomförd och godkänd. Att åtgärder inte utförs i tid kan få både rättsliga och ekonomiska konsekvenser för föreningen. Under 2024 har föreningen utfört både OVK och installation av nya varmvattenmätare och vid båda dessa tillfällen har styrelsen upplevt problem med tillträde. Detta har orsakat mycket extra arbete för styrelsen och extrakostnader för föreningen då hantverkare och leverantörer fått rycka ut och utföra åtgärderna vid flera olika tillfällen hos de medlemmar som inte gett tillträde.

Därför föreslår styrelsen detta tillägg till §34:

Om Bostadsrättshavaren inte ger tillträde till lägenheten och ej heller kontaktat styrelsen i tid med giltigt skäl att man inte kan ge tillträde aviserat datum har styrelsen rätt att debitera medlem för de faktiska extra kostnader extra uttryckningar innebär.

Justerat till följande formulering, enligt årsstämman 2025

Om bostadsrättshavaren inte ger tillträde till lägenheten inom anvisad tid med skäl till varför man inte kan ge tillträde till lägenheten på aviserat datum, **kommer styrelsen att debitera** medlem för de faktiska extra kostnaderna uttryckningar innebär.

Tillträde till lägenheten

§ 34

Företrädare för bostadsrättsföreningen har rätt att få komma in i lägenheten när det behövs för tillsyn eller för att utföra arbete som föreningen svarar för eller har rätt att utföra enligt 33 §. När bostadsrättshavaren har av sagt sig bostadsrätten enligt 35 § eller när skyldig att bostadsrätten skall tvångsförsäljas enligt 8 kap. bostadsrättslagen (1991:614) är bostadsrättshavaren låta lägenheten visas på lämplig tid. Föreningen skall se till att bostadsrättshavaren inte drabbas av större olägenhet än nödvändigt.

Bostadsrättshavaren är skyldig att tåla sådana inskränkningar i nyttjanderätten som föranleds av nödvändiga åtgärder för att utrota ohyra i huset eller på marken, även om hans eller hennes lägenhet inte besväras av ohyra.

Om bostadsrättshavaren inte ger tillträde till lägenheten inom anvisad tid med skäl till varför man inte kan ge tillträde till lägenheten på aviserat datum, **kommer styrelsen att debitera** medlem för de faktiska extra kostnaderna uttryckningar innebär.

Om bostadsrättshavaren inte lämnar tillträde till lägenheten när föreningen har rätt till det, får kronofogdemyndigheten besluta om särskild handräckning.

Bilaga 3

Proposition 2 - 2026: ändring i stadgar § 14 och §17 gällande information till medlemmar

från styrelsen i BRF Sillgrisslan

Styrelsen föreslår:

att texten

"Andra meddelanden till föreningens medlemmar delges genom anslag på lämplig plats inom föreningens fastighet eller genom brev." i §17, Kallelse till stämman, tas bort

och att följande text läggs till i §14, Styrelsens åligganden:

"att meddelanden till föreningens medlemmar delges genom anslag på lämplig plats inom föreningens fastighet eller genom *information* antingen via postfack eller via *föreningens* digitala medier "

och att texten:

"Kallelse till föreningsstämma skall ske genom anslag på lämpliga platser inom föreningens hus eller genom brev." i §17, Kallelse till stämman, ändras till:

"Kallelse till föreningsstämma skall ske genom anslag på lämpliga platser inom föreningens hus eller genom *information* antingen via postfack eller via *föreningens* digitala medier."